

## CESPITI

**Personalizza al massimo il tuo Mago4 gestendo facilmente cespiti e ammortamenti attraverso efficaci procedure automatiche.**

Il modulo Cespiti è la soluzione per gestire al meglio tutte le operazioni relative agli ammortamenti dei beni all'interno dell'esercizio della tua azienda, in modo flessibile e personalizzabile su misura delle tue esigenze.

Totalmente integrato con Contabilità Generale e Previsionale, ti semplifica il lavoro grazie all'utilizzo di procedure automatiche e operazioni personalizzate. Inoltre, ti permette il massimo controllo sulle operazioni attraverso l'utilizzo di report e simulazioni.

### TRE REGIMI DI AMMORTAMENTO

Puoi gestire in modo parallelo tre livelli **indipendenti** tra di loro. L'**ammortamento fiscale** ti permette di adempiere agli obblighi imposti dalla normativa fiscale sulla gestione distinta tra beni materiali e immateriali.

L'**ammortamento di bilancio** calcola per te le quote sull'effettivo utilizzo dei beni in pieno rispetto della normativa civilistica.

Con l'**ammortamento finanziario** gestisci la fiscalità dei beni gratuitamente devolvibili.

### CATEGORIE CESPITI

Il modulo Cespiti ti permette di organizzare i cespiti in apposite categorie omogenee completamente personalizzabili secondo le tue esigenze.



Infatti, puoi stabilire dei criteri generali per ogni categoria e successivamente aggiustare quelli di ogni singolo cespite.

Inoltre, puoi facilmente gestire ammortamenti integrali per i cespiti inferiori al milione (Euro 516.46) e ammortamenti di **beni parzialmente deducibili**.

### OPERAZIONI PERSONALIZZATE

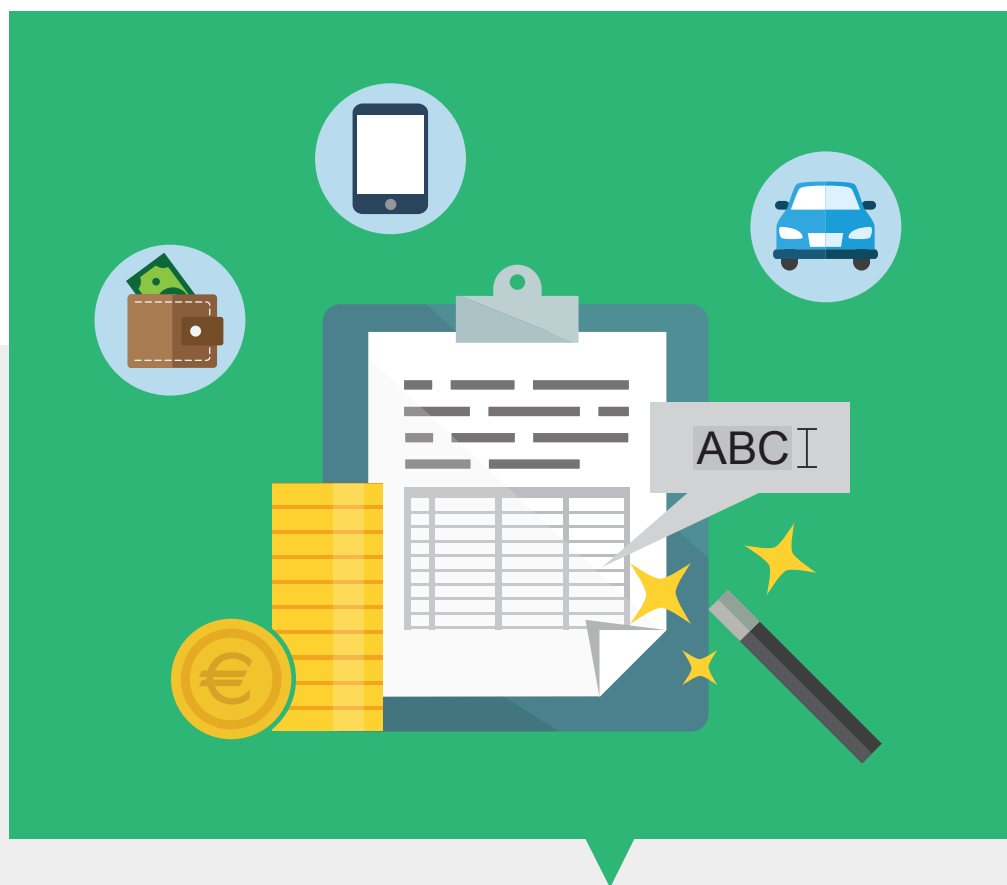
Con Mago4, è facile registrare i **movimenti** a carico di ogni singolo cespite tramite apposite “causali”, che puoi personalizzare come vuoi.

Numerose **causali precompilate** sono fornite insieme al modulo, **pronte** per farti registrare comodamente qualsiasi movimento di una gestione tipica dei cespiti.

### INTEGRAZIONE CON LA PRIMA NOTA

Grazie all'integrazione con **Contabilità Generale**, puoi censire i cespiti in modo ancora più **veloce** nel momento della registrazione della fattura ricevuta in prima nota.

Per quanto riguarda il calcolo dell'ammortamento e la dismissione, il modulo Cespiti ti mette a disposizione delle **procedure**



**automatiche** che generano delle **registrazioni contabili** completamente parametrizzabili.

### SIMULAZIONI

Il calcolo dell'ammortamento può essere simulato in **qualsiasi momento** e con le modalità più utili per te.

Puoi eseguire simulazioni sul **piano di ammortamento** del singolo cespite, distinte per tipo di regime.

Oppure, puoi stampare delle **anteprime** del registro dei beni ammortizzabili, verificando facilmente l'importo delle quote maturate a una certa data.

Se poi vuoi valutare l'incidenza di queste quote sul risultato di esercizio, puoi sempre generare delle registrazioni nella tua **Contabilità Previsionale** e stampare dei **bilanci simulati**.

### DISMISSIONI

Mago4 gestisce in modo completo la dismissione di un cespite a seguito della sua **vendita** o **eliminazione**, anche **parziale**.

Il modulo Cespiti provvede a stornare i valori del cespite e calcolare le eventuali **plusvalenze**, **minusvalenze** e **sopravvenienze passive**. Inoltre, registra per te la dismissione anche in **contabilità**.

## GESTIONE SPESE DI MANUTENZIONE

Secondo la normativa vigente, non tutte le spese di manutenzione sono **deducibili** nell'esercizio in cui sono sostenute ed è necessario accantonare l'**eccedenza** negli **esercizi successivi**.

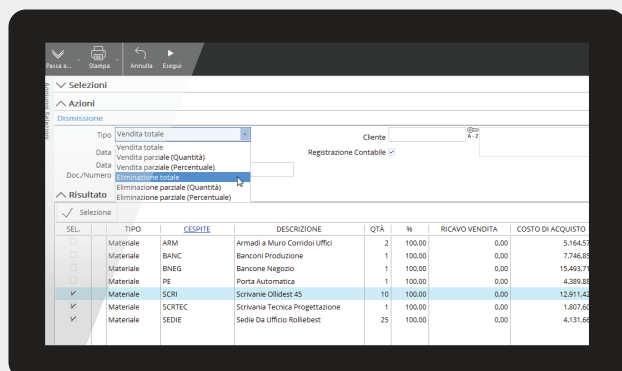
Mago4 ti fornisce informazioni dettagliate su cespiti e categorie e in un **apposito report** calcola velocemente sia l'importo deducibile che l'importo dell'eccedenza, **semplificando** notevolmente il lavoro contabile.

## REPORTING

Il modulo Cespiti ti mette a disposizione numerosi report, utilissimi per avere il massimo controllo su tutte le operazioni.



**Verificare** le informazioni registrate sui cespiti, simulare il calcolo dell'ammortamento, **calcolare** importi deducibili, preparare la **nota integrativa**, stampare il **registro dei beni ammortizzabili** è ancora più semplice con Mago4.



SEL.	TIPO	CESPITE	DESCRIZIONE	QTA	%	RICAVO VENDITA	COSTO DI ACQUISTO
<input type="checkbox"/>	Materiale	ARM	Armi e Muro Comodi Uffici	2	100,00	0,00	5.164,45
<input type="checkbox"/>	Materiale	BANC	Banconi Produzione	1	100,00	0,00	7.746,85
<input type="checkbox"/>	Materiale	BNEG	Bancone Negozio	1	100,00	0,00	15.493,77
<input type="checkbox"/>	Materiale	PE	Porta Automatica	1	100,00	0,00	4.389,88
<input checked="" type="checkbox"/>	Materiale	SCR	Scrivanie Dildesz 45	10	100,00	0,00	12.915,42
<input checked="" type="checkbox"/>	Materiale	SCOTEC	Scrivania tecnica Progettazione	1	100,00	0,00	1.807,65
<input checked="" type="checkbox"/>	Materiale	SEDIE	Sedie Da Ufficio Rollabest	25	100,00	0,00	4.131,64

**1****PERSONALIZZAZIONE**

Massima modificabilità di operazioni, causali e parametri.

**2****PROCEDURE AUTOMATICHE**

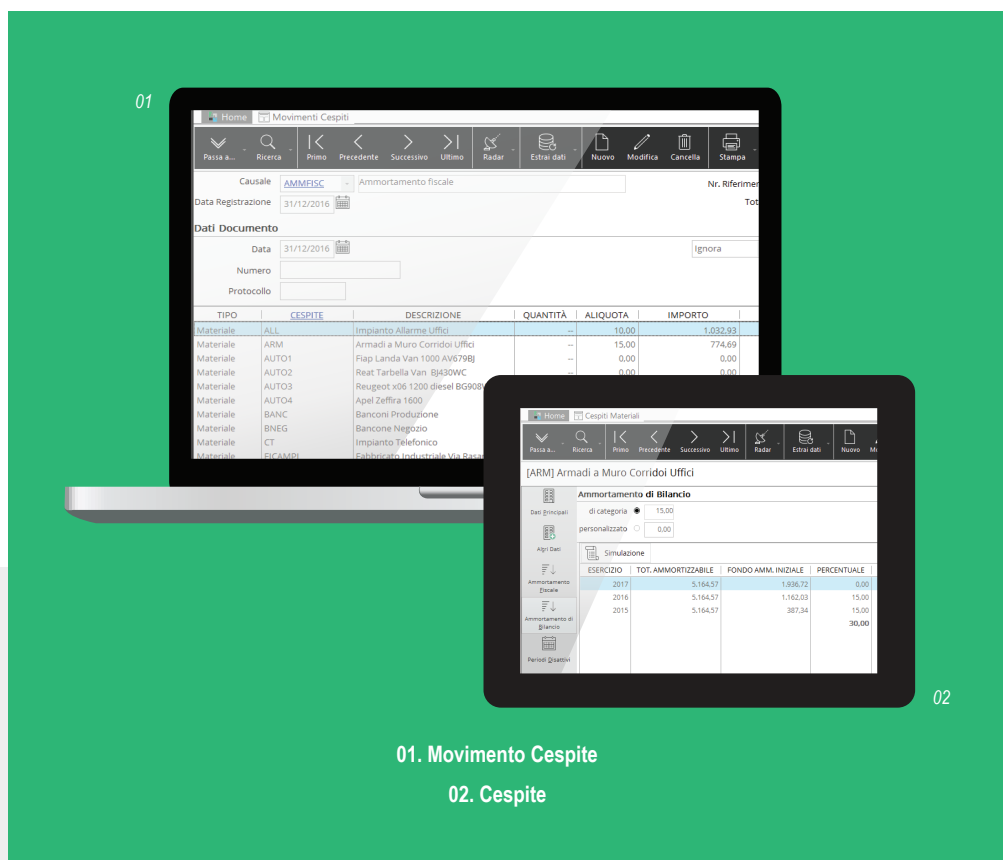
Causali precompilate pronte all'uso e procedure automatiche rendono la gestione della contabilità dei cespiti ancora più veloce.

**3****INTEGRAZIONE**

L'integrazione con Contabilità Generale e Previsionale rende davvero semplice gestire gli ammortamenti all'interno dell'esercizio, inserire registrazioni contabili e stampare bilanci simulati.

**4****CONTROLLO**

I report messi a disposizione ti permettono di avere sempre sott'occhio tutte le informazioni importanti relative a cespiti e ammortamenti.



Per conoscere i requisiti di sistema,  
le specifiche tecniche e ogni altra  
informazione aggiornata, consulta il sito web  
[www.mago4.com](http://www.mago4.com)

Mago4 è disponibile in 3 Edition per soddisfare le reali esigenze di tutte le PMI.  
Il modulo Cespiti è disponibile per tutte le Edition.

© Copyright 2017 Microarea S.p.A.  
Tutti i diritti riservati. Tutti i marchi citati  
sono proprietà delle rispettive case.

Sede:  
Via Solferino, 1 - 26900 Lodi  
Tel: +39 0371 59 42 444  
Mail: [market@zucchetti.it](mailto:market@zucchetti.it)  
[www.mago4.com](http://www.mago4.com)  
[www.zucchetti.it](http://www.zucchetti.it)